|  |
| --- |
| cid:image008.jpg@01D06F41.DBD19FD0 |
| Nieuwsbrief & aankondigingen David Larmuseau - september 2018 |
| **INHOUD** |
| 1. **35 woningen voor gezinnen in armoede opgewaardeerd. Project Kinneke Baba beste praktijkvoorbeeld op Vlaamse Woondag.** 2. **Investering van 1,6 miljoen euro. Renovatie De Maretak voltooid.** 3. **Jaarlijkse Gezinsda*g* op zondag 23 september 2018 op de Gavers.** 4. **Dag van de Geestelijke Gezondheid op 10/10/2018**   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. **35 woningen voor gezinnen in armoede opgewaardeerd. Project Kinneke Baba *beste praktijkvoorbeeld* op Vlaamse Woondag.**   Het project Kineke Baba zorgde de voorbije twee jaar voor de opwaardering van 35 woningen van kansarmen. ‘Dat is een indrukwekkend cijfer’, zegt OCMW-voorzitter David Larmuseau. Het project, dat is geselecteerd als een van de *beste praktijkvoorbeelden* op de Vlaamse Woondag, loopt dan ook verder in 2019.  **35 woningen in twee jaar** Het project Kinneke Baba, dat is genoemd naar de Geraardsbergse kindreus, pakt de slechte woonkwaliteit aan. Die is de hoeksteen van de armoede in Geraardsbergen.  Het project telt twee pijlers. Er is vooreerst de samenwerking met het Sociaal Verhuurkantoor. In het kader daarvan werden de voorbije jaren werden 22 gezinswoningen overgedragen.  Daarnaast is er het Investeringsfonds Kinneke Baba voor de eigenaars-bewoners in (kans)armoede. ‘Zij kunnen een subsidie krijgen voor werken die conform met de Vlaamse wooncode de kwaliteit, de veiligheid, het comfort en de duurzaamheid van hun woning verbeteren’, verduidelijkt David Larmuseau. ‘Die premie kan oplopen tot zeventig procent van de factuur, met een maximum van € 10.000.’ Tot dusver zijn vijf dossiers afgehandeld en zitten er acht in de pijplijn.  ‘Alles samen gaat dat over de opwaardering van 35 woningen in een periode van twee jaar’, vervolgt de OCMW-voorzitter. ‘Dat is een indrukwekkend cijfer.’  **Ondersteuning bij aanvraag** Cruciaal is de begeleiding van de eigenaars die een beroep doen op het Investeringsfonds. Vanuit het Steunpunt Duurzaam Wonen en Bouwen worden de woningen gescreend, offertes aangevraagd en de bewoners begeleid bij hun zoektocht naar subsidies. ‘Ook voor het belangrijkste knelpunt, met name de uitbetaling van de subsidies na de uitvoering van de werken, is een oplossing gevonden’, weet de OCMW-voorzitter. ‘Wie de facturen niet kan pre-financieren, kan een renteloze lening aanvragen.’  **Project verdergezet** Omdat het Investeringsfonds Kineke Baba steeds beter bekend wordt, heeft de OCMW-raad beslist om dat voort te zetten in 2019. Nieuw is de verhoging van maximum jaarlijks gezinsinkomen voor de gezinnen met kinderen of volwassenen met een handicap. ‘Het aanpakken van de woonkwaliteit van kansarmen blijft een prioriteit’, vervolgt Larmuseau. ‘Want kinderen die opgroeien in kwalitatief betere woningen zijn minder vaak ziek en behalen betere studieresultaten.’  **Beste praktijkvoorbeeld** Het is dan ook geen toeval dat dit project werd geselecteerd als een van de 'beste praktijkvoorbeelden' op de Vlaamse Woondag van de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten (VVSG). Die vindt op 6 december plaats in Mechelen. ‘Dat is een opsteker van formaat voor de medewerkers van het OCMW, het CAW en het Sociaal Verhuurkantoor die sinds twee jaar hun schouders zetten onder dat unieke vernieuwende project’, besluit Larmuseau. ‘Hopelijk krijgt ons model ook elders in Vlaanderen navolging, want dat leidt tot effectieve resultaten.’  cid:2ea6ed62e5306c3b971ec859f9fbdd8faa7625d1@zimbra  **Praktisch** Contacteert voor meer informatie en het *Reglement van het Kineke Baba-Investeringsfonds*: Team Huisvesting van het OCMW – tel. 054/43.20.11. – E-mail: [toon.duffeleer@ocmwgeraardsbergen.be](mailto:toon.duffeleer@ocmwgeraardsbergen.be)   1. **Investering van 1,6 miljoen euro. Renovatie De Maretak voltooid.**   De renovatie van de zestig oudste assistentiewoningen van De Maretak is na anderhalf jaar voltooid. ‘De badkamers en de vloer werden uitgebroken en er zijn aanpassingen gebeurd aan de keuken’, zegt OCMW-voorzitter David Larmuseau. Daarnaast verfraaiden schilderwerken de aanblik.’ Voor de werken werd 1,6 miljoen euro uitgetrokken.  In de jaren 1980 werden aan de Groteweg in Geraardsbergen zestig assistentiewoningen gebouwd onder het voorzitterschap van Adrien Van Heuverswyn. Die behoren tot de eerste generatie van wat toen nog ‘serviceflats’ werd genoemd in Vlaanderen. Na ruim dertig jaar waren die aan vernieuwing toe.  **Werken gespreid over twee jaar** ‘De zestig oudste assistentiewoningen werden grondig gerenoveerd’, legt OCMW-voorzitter David Larmuseau uit. Daarvoor werd 1,6 miljoen euro uitgetrokken. De badkamers en de vloeren werden uitgebroken en er gebeurden aanpassingswerken aan de keuken. Ten slotte verfraaiden schilderwerken de aanblik van het gebouw. De werken werden gespreid over anderhalf jaar.  Verder werden de voorbije jaren het oproepsysteem verbeterd, de paden geasfalteerd en de tuin verder uitgebouwd met onder andere een Sporthof.  **Kwaliteit verbeterd** Dankzij de deskundige begeleiding bleven de ongemakken voor de inwoners tot een minimum beperkt. Op de voorstelling bedankte de voorzitter de verantwoordelijke personeelsleden. Met dit project komt het OCMW-bestuur de belofte na voor een betaalbare, toegankelijke en kwalitatieve dienstverlening. ‘De prijzen voor de bewoners zijn niet verhoogd, de hoge waarborgen zijn afgebouwd en de kwaliteit van de assistentiewoningen is verbeterd’, besloot Larmuseau.  De Katrol Oostende.pngFoto3 MedewerkersMaretak.jpg  (foto 1: OCMW-raad in vernieuwde flat De Maretak)  (foto 2: Medewerkster De Maretak)  \*\*\*   1. **Jaarlijkse Gezinsdag op zondag 23 september op De Gavers.**  |  |  | | --- | --- | | Op zondag 23 september 2018 vindt de jaarlijkse gezinsdag plaats op het Provinciaal Domein De Gavers. Dit van 11 uur tot 19 uur. Taart is voorzien voor iedere deelnemer.  De toegang is gratis. Iedere deelnemer ontvangt een gratis all-inkaart. Hiermee krijgt u toegang tot alle attracties in De Gavers.  Inschrijving op [samenleving@geraardsbergen.be](mailto:samenleving@geraardsbergen.be) | Affiche_Gezinsdag_Geraardsbergen.jpg |  1. **Dag van de Geestelijke Gezondheid op 10 oktober 2018.**   Op deze dag kiezen wij voor een film om de geestelijke gezondheid onder de aandacht te brengen en bespreekbaar te maken. Iedereen is van harte welkom in Cinema Focus voor een gratis avondje cinema. Dit jaar werd er gekozen voor de film “The Pursuit of Happiness”. Inschrijven kan u doen via [samenleving@geraardsbergen.be](mailto:samenleving@geraardsbergen.be) .  **The Pursuit of Happyness** is een Amerikaanse speelfilm uit 2006 naar het gelijknamige boek dat gebaseerd is op een waargebeurd verhaal. Het is het verhaal van Chris Gardner (Will Smith), een vader die ondanks veel tegenslag het geluk probeert te vinden en een goed bestaan voor zijn zoontje probeert te regelen.  Het verhaal speelt zich af in 1981 in San Francisco.  <https://nl.wikipedia.org/wiki/The_Pursuit_of_Happyness>  Affiche DVGZ 2018.jpg  **\*\*\***  David Larmuseau, 3de plaats lijst **CD&V**  ***Samen*** dromen waarmaken. Ik hoop dat ik op jullie steun en stem mag rekenen op 14/10/2018!  [Samen dromen waarmaken - kopie.jpgLees meer](http://docs.wixstatic.com/ugd/e494c5_8a4ab096655345afbecb0c8ce45a992d.pdf)…  David Larmuseau nr. 3.jpg[Lees meer..](http://www.davidlarmuseau.com/)  Bijkomende vragen en opmerkingen zijn steeds welkom.  Veel leesplezier!  David Larmuseau   |  | | --- | | E-mail: [david\_larmuseau@hotmail.com](mailto:david_larmuseau@hotmail.com)  Telefoon : 0486/544 285  Web: <http://www.davidlarmuseau.com>  [www.facebook.com/david.larmuseau](http://www.facebook.com/david.larmuseau)  [Uitschrijven](http://www.davidlarmuseau.com/contact)  + (Naam invullen) | | [cid:image007.png@01D06F41.5E24ECE0](mailto:www.facebook.com/david.larmuseau) [icoon-twitter.png](https://twitter.com/LarmuseauDavid/following) | |